

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.

	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

360

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin /rakennuspaikan numero.

SILMÄJÄRVENTIE

Kadun nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

350/4

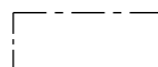
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa tontikohtaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku tonttien enimmäismäärän korttelissa.

II

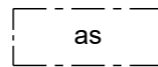
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k I

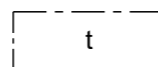
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



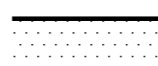
Rakennusala.



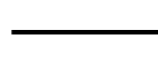
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



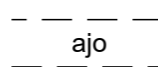
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



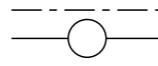
Istutettava alueen osa.



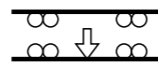
Katu.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja tulee osoittaa rakennuspaikoille seuraavasti:

AO-korttelialueet:	vähintään 1ap/asunto.
AP-korttelialueet:	1 ap/85 k-m ² , kuitenkin vähintään 1ap/as.

Autopaikat tulee asuinkorttelialueilla erottaa rakennuspaikan muusta osasta istutuksin.

AO-KORTTELIALUEET:

Jokaista osoitettua tonttia kohden saadaan rakentaa yksi yksi- tai kaksiasuntoinen asuinrakennus.

RAKENNUSETÄISYYS RAJASTA:

Mikään rakennuksen osa ei saa olla 4 metriä lähempänä naapurirakennuspaikan rajaa. Naapurin ja rakennusvalvontaviranomaisen luvalla voidaan rakentaa lähemmäksikin rajaa. Mikäli rakennetaan alle 4m rakennuspaikan rajasta, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

MELUNSUOJAMÄÄRÄYS:

Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten mukaiset liikennemelun ohjearvot täyttyvät.

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Silmäjärventie

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 217-404-7-90, 217-404-9-25, 217-404-9-27, 217-404-9-29, 217-404-9-30, 217-404-10-17 JA 217-895-2-1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 360-363 SEKÄ VIHHER- JA KATUALUETTA SEKÄ YLEISEN TIEN ALUETTA.

EHDOTUS 20.3.2023
LUONNOS 24.2.2023

Ville Vihanta

Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691

Lotta Märsylä

Lotta Märsylä
Nuorempi suunnittelija

Plandea

KANNUKSEN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000