

Teknisten palveluiden lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille 15.12.2021 alkaen

Teknisten palveluiden lautakunta 15.12.2021 § 65

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kaupunginvaltuusto päätti 12.4.2021 § 65 hallintosäännön päivittämisestä ja organisaatorakenteen muutoksesta.

Hallintosäännön luvussa 6 on määrätty viranhaltijoiden ratkaisuvallasta henkilöstöasioissa. Muiden asioiden osalta toimitella voi hallintosäännön 25 §:n nojalla siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Teknisten palveluiden lautakunta on päätöksillään 7.6.2017 § 39 ja 11.12.2019 § 74 delegoinut valtaansa seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymis- sopimukset
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettävistä vakuuksista
- toimii mittausteknikon ja rakennustarkastajan sijaisena
- päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- teknisellä johtajalla on oikeus siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi

Mittausteknikko:

- päättää tulosalueensa hallussa olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta ja poistettavan omaisuuden myynnistä
- huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaisesti kaupungille kuuluvista tehtävistä
- päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitsemille maille
- myöntää luvan rakentaa neljää metriä lähemmäksi kaupungin omistaman kiinteistön rajaa asemakaava-alueella ja muulla alueella viittä metriä lähemmäksi rajaa
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat

- voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
- päättää tilapäisten ja pysyvien liikennemerkkien asettamisesta
 - toimii kaavoittajana. (MRL 20 §)
 - päättää tonttien varauksesta kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti
 - vastaa rakennuspaikkojen maastoon merkitsemisestä ja korkeusaseman antamisesta
 - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi suunnittelutarvealueella (KML 34 §)
 - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitetun määräalan rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (KML 36 §)
 - päättää puiden myynnistä kaupungin omistamilta mailta
 - päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
 - päättää kaava-alueella kaupungin omistamalla alueella olevien puiden kaatamisesta
 - toimii osastopäällikön sijaisena
 - hyväksyy kaupungin omistamien viljelysmaiden vuokrasopimukset ottaen huomioon kaupungin maankäytön suunnittelun ja tarpeet
 - myöntää käyttöluvat kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville alueille
 - päättää kaupungin metsätiloilla suoritettavista metsänhoidollisista töistä
 - mittausteknikolla on oikeus siirtää ratkaisuvältaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi
 - päättää haja-asutusalueen tienimistöistä

Rakennustarkastaja:

- päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennus-, purkamis-, maisematyö- ja toimenpideluvat (MRL 130 §)
- päättää osoitmerkinnästä (MRL 84 §)
- käsittelee ilmoitusmenettelyllä rakennettavat ja purettavat toimenpiteet (129 §)
- päättää suunnittelutarveratkaisuista (MRL 137 §)
- myöntää erityisestä syystä poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä ja sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)
- päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 ja 159 §)
- hyväksyy rakennushankkeen työnjohtajat ja valvoo suunnittelijoiden pätevyyksiä (MRL 120 f ja 122 e)
- päättää lupa- ja valvontamaksuista kunnan hyväksymä taksan mukaisesti (MRL 145 §)
- päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 162 ja 163 §)
- päättää rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisoikeudesta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman ja hyväksyy siihen liittyvän vakuuden (MRL 144 §)
- päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta johtuvan

- haitan korjaamis- tai poistamismääräyksestä (MRL 165 §)
- päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta ja ympäristön siistimismääräyksestä (MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 168 § ja MRL 169 §)
 - huolehtii liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonnasta (MRL 167.2 §)
 - päättää korttelialueen järjestelyistä ja kevyen rakennelman/laitoksen poistamisesta (MRL 167 ja 168 §)
 - päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksestä (MRL 170 §)
 - tekee rakennustyön keskeyttämispäätöksen (MRL 180 §)
 - tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi ja päättää ilmoituksen tekemättä jättämisestä kun tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä, eikä yleinen etu sitä vaadi (MRL 186 §)
 - tekee valituksen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiassa (MRL 190 §)
 - antaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat lausunnot
 - rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
 - rakennustarkastajalla on oikeus tehdä rakennusvalvontaviranomaisen, markkinavalvontaviranomaisen ja maa-aineslain 14 §:n mukaisia valvontaviranomaisen toimialalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia tarkastuksia
 - rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena
 - rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaisuvaltaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi
 - myöntää kokoontumishuoneistoista ja – alueista annetun asetuksen mukaiset luvat
 - päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (MRL 175 §)
 - päättää rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta (MRL 143 §)
 - päättää rakennushankkeen asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta erityismenettelyssä (MRL 150 d §)
 - suorittaa eräistä naapurisuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katselmukset ja naapurien kuulemiset (MRL 133 § ja MRA 65 §)
 - päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, sen muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 164, 164 a ja b §)

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa ruoka- ja puhdistuspalvelujen hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- ruoka- ja puhdistuspalvelupäälliköllä on oikeus siirtää ratkaisuvaltaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi.

IT-päällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kaupungin it-järjestelmien hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainssäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää uusien it-hankintojen yhteydessä järjestettävästä koulu-

tuksesta määrärahojen puitteissa

- päättää käytöstä poistettujen tietotekniikkalaitteiden ja -tarvikkeiden myymisestä ja hävittämisestä, ellei toisin ole määrätty

Ympäristösihteeri:

- päättää ympäristöluvista (YSL 27 §)
- käsittelee ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset ja antaa niihin liittyvät päätökset (YSL 118-120 §)
- tarkastaa ja rekisteröi ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten (YSL 116 §)
- tarkastaa ja rekisteröi jätelain mukaiset ilmoitukset (JäteL 100 §)
- päättää maa-ainesluvista (MAL 4 §)
- päättää viemärlaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön vaputtamisen viemäriverkostoon liittämistä (VHL 11 §)
- antaa haastetiedoksiantoja
- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- käyttää kunnan valvontaviranomaiselle osoitettua tarkastusoikeutta (YSL 172 §, JäteL 123 §)
- ympäristösihteerillä on oikeus siirtää ratkaisultaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi
- päättää ilmoitusmenettelyyn kuuluvista toiminnoista (YSL 115 d §)
- antaa yksittäisen määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §, JäteL 125 §)
- päättää poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (YSL 156 d §)

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää delegoida valtaansa seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymis sopimukset
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettäviä vakuuksia
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- toimii työpäällikön ja rakennustarkastajan sijaisena

Työpäällikkö:

- päättää tulosalueensa hallussa olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta ja poistettavan omaisuuden myynnistä
- huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämi-

- sestä annetun lain mukaisesti kaupungille kuuluvista tehtävistä
- päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitsemille maille
 - myöntää luvan rakentaa neljää metriä lähemmäksi kaupungin omistaman kiinteistön rajaa asemakaava-alueella ja muulla alueella viittä metriä lähemmäksi rajaa
 - päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
 - päättää tilapäisten ja pysyvien liikennemerkkien asettamisesta
 - toimii kaavoittajana. (MRL 20 §)
 - päättää tonttien varauksesta kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti
 - vastaa rakennuspaikkojen maastoon merkitsemisestä ja korkeusaseman antamisesta
 - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi suunnittelutarvealueella (KML 34 §)
 - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitetun määrääjän rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (KML 36 §)
 - päättää puiden myynnistä kaupungin omistamilta mailta
 - päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
 - päättää kaava-alueella kaupungin omistamalla alueella olevien puiden kaatamisesta
 - myöntää käyttöluvut kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville alueille
 - päättää kaupungin metsätiloilla suoritettavista metsänhoidollisista töistä
 - päättää haja-asutusalueen tienimistöä
 - toimii teknisen johtajan sijaisena

Rakennustarkastaja:

- päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennus-, purkamis-, maisematyö- ja toimenpideluvat (MRL 130 §)
- päättää osoitmerkinnästä (MRL 84 §)
- käsittelee ilmoitusmenettelyllä rakennettavat ja purettavat toimenpiteet (129 §)
- päättää suunnittelutarveratkaisuista (MRL 137 §)
- myöntää erityisestä syystä poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä ja sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)
- päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 ja 159 §)
- hyväksyy rakennushankkeen työnjohtajat ja valvoo suunnittelijoiden pätevyyksiä (MRL 120 f ja 122 e)
- päättää lupa- ja valvontamaksuista kunnan hyväksymä taksan mukaisesti (MRL 145 §)
- päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 162 ja 163 §)

- päättää rakennustyön tai muun toimenpiteet aloittamisoikeudesta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman ja hyväksyy siihen liittyvän vakuuden (MRL 144 §)
- päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräyksestä (MRL 165 §)
- päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta ja ympäristön siistimismääräyksestä (MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 168 § ja MRL 169 §)
- huolehtii liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonnasta (MRL 167.2 §)
- päättää korttelialueen järjestelyistä ja kevyen rakennelman/laitoksen poistamisesta (MRL 167 ja 168 §)
- päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksestä (MRL 170 §)
- tekee rakennustyön keskeyttämispäätöksen (MRL 180 §)
- tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi ja päättää ilmoituksen tekemättä jättämisestä kun tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä, eikä yleinen etu sitä vaadi (MRL 186 §)
- tekee valituksen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiaassa (MRL 190 §)
- antaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- rakennustarkastajalla on oikeus tehdä rakennusvalvontaviranomaisen, markkina- ja maankäyttövalvontaviranomaisen ja maa-aineslain 14 §:n mukaisia valvontaviranomaisen toimialalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia tarkastuksia
- rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena
- myöntää kokoontumishuoneistoista ja – alueista annetun asetuksen mukaiset luvat
- päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (MRL 175 §)
- päättää rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta (MRL 143 §)
- päättää rakennushankkeen asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta erityismenettelyssä (MRL 150 d §)
- suorittaa eräistä naapurisuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katselmuksot ja naapurien kuulemiset (MRL 133 § ja MRA 65 §)
- päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, sen muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 164, 164 a ja b §)

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa ruoka- ja puhdistuspalvelujen hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnsarvot

IT-päällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kaupungin it-järjestelmien hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnsarvot
- päättää uusien it-hankintojen yhteydessä järjestettävästä koulutuksesta määrärahojen puitteissa

- päättää käytöstä poistettujen tietotekniikkalaitteiden ja -tarvikkeiden myymisestä ja hävittämisestä, ellei toisin ole määrätty

Ympäristösihteeri:

- päättää ympäristöluvista (YSL 27 §)
- käsittelee ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset ja antaa niihin liittyvät päätökset (YSL 118-120 §)
- tarkastaa ja rekisteröi ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten (YSL 116 §)
- tarkastaa ja rekisteröi jätelain mukaiset ilmoitukset (JäteL 100 §)
- päättää maa-ainesluvista (MAL 4 §)
- päättää viemärlaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön vapauttamisen viemäriverkostoon liittämistä (VHL 11 §)
- antaa haastetiedoksiantoja
- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- käyttää kunnan valvontaviranomaiselle osoitettua tarkastusoikeutta (YSL 172 §, JäteL 123 §)
- päättää ilmoitusmenettelyyn kuuluvista toiminnoista (YSL 115 d §)
- antaa yksittäisen määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §, JäteL 125 §)
- päättää poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (YSL 156 d §)

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 09.11.2022 § 86
95/00.01.01/2021

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Teknisten palveluiden lautakunta on 2.6.2022 § 41 päättänyt hallintosäännön 16 §:n mukaisesti muodostaa teknisten palveluiden lautakunnan alaisen tila- ja tukipalveluiden tulosalueen alaisuuteen kiinteistöpalveluiden toimintayksikön, jonka esimiehenä toimii kiinteistöpäällikkö. Kiinteistöpäällikkö on aloittanut virassa 26.9.2022.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää muuttaa toimivaltansa delegointia teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön osalta seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymis- sopimukset
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa

- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettäviä vakuuksia
- toimii rakennustarkastajan sijaisena

Kiinteistöpäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kiinteistöpalvelujen hankinnoista, jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnsarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- toimii työpäällikön sijaisena

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa toimivaltansa delegointia teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön osalta seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymissovinnat
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnsarvot
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettäviä vakuuksia
- toimii rakennustarkastajan sekä kiinteistöpäällikön sijaisena

Kiinteistöpäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kiinteistöpalvelujen hankinnoista, jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnsarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- toimii työpäällikön sijaisena