

KIINTEISTÖN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

SOVELTAMISALA

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

1§ YHTEISET TILAT

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiintuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavarointa saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. **Kiinteistön aluetta sekä kiinteistön yhteisiä tiloja ei saa roskata ja yleinen siisteys kuuluu kaikille asukkaille.**

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä myös tupakanpolto yleisissä tiloissa on kielletty.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla. Portaikossa saa säilyttää vain lastenvaunuja ja rollaattoreita (ei esim. suksia, polkupyöriä jne.).

2§ ULKOALUEET

Talussjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Muiden kuin talussjätteiden poiskuljettamista on asukkaiden itse huolehdittava.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Avotulen teko tai ulkotulien polttaminen on parvekkeella ja sitä vastaavilla terasseilla ja alueilla kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla.

3§ HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä, **Kello 22.00 – 07.00 välisenä aikana on hiljaisuus ja naapureita ei saa häiritä.**

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesi- vuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Tupakanpolto huoneistossa kielletty!

Kiint. Eskolan Kylätalot Oy
Toimitusjohtaja Katri Sämpi p. 044 4745451
Palvelusihteeri Ulla Kujala p. 044 4745233

Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä (lupa isännöitsijältä) Vesi-, sähkö- ja kaasulinjojen sulkemiseen tarvitaan aina yhtiön lupa.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästä jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen ja vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

4§ TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla, parvekkeella ei saa tomuttaa.

Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu liina-vaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

5§ KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettynä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkein varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistöjen aluetta.

6§ JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.