

Kannuksen kaupunki

Maa-ainestaksa

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta
ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut



KANNUS
TEKNISET PALVELUT

Hyväksynyt teknisten palveluiden lautakunta 2.10.2024 § 86

Voimaantulopäivä 1.12.2024

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamista koskevan hakemuksen käsittelystä ja suunnitelman tarkastamisesta, maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä sekä ottamistoiminnan valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-ainelain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla.

2 § Tarkastusmaksut

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava Kannuksen kaupungille seuraavat maksut:

2.1. Ottamissuunnitelman tarkastaminen

Suunnitelmaa kohti	200 euroa
sekä lisäksi	
- ottamisalueen pinta-alan mukaan	30 euroa /ha
- hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan	0,0075 euroa/m ³
edellä mainituista yhteensä kuitenkin vähintään	375 euroa

Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m³:n ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.2. Ottamisluvan muuttaminen ja jatkaminen

Voimassa olevan ottamisluvan lupamääräysten muuttaminen (MAL 16 §).

150 euroa

Ottamisajan jatkaminen luvan voimassaoloaikana ilman, että jatkoajan myöntäminen edellyttää ottamissuunnitelman muuttamista

200 euroa

2.3. Vähäiset hankkeet

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse tehdä erillistä ottamissuunnitelmaa

200 euroa

2.4. Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen

Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa

150 euroa

2.5. Hakemuksen hylkääminen

Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesti maksusta 50 %, mutta kuitenkin vähintään

250 euroa

2.6. Hakemuksen peruuttaminen

Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan mahdollinen peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

2.7. Perityn tarkastusmaksun palauttaminen

Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainemäärää vastaavan osan.

Jos luvanhaltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 § Vuosittaiset valvontamaksut

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain maksu seuraavasti:

- 3.1.** Luvan voimassa ollessa
- lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,035 euroa/m³
 - ottamisalueen pinta-alan mukaan 20 euroa €/ha
- edellä mainituista yhteensä kuitenkin vähintään 200 euroa

Lupa-ajan päätyttyä, jos jälkihoitotöitä ei ole hyväksytysti suoritettu 650 euroa

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan sen ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

- 3.2.** Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.
- 3.3.** Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainemäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainemäärästä.
- 3.4.** Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitettun maa-ainesten oton ja jälkihoitotyöt on loppu-tarkastuksessa hyväksytysti suoritettu, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.
- 3.5.** Mikäli lupa raukeaa maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty otetulta osin. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 3.6.** Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan tai ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kaupungilla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

4 § Muut valvontamaksut

- 4.1. Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan (60 euroa/tunti).
- 4.2. Mikäli lainvastaisen kotitarveoton takia valvontaviranomaisen tekee tarkastuksen, peritään valvontamaksu 150 euroa
- muista lainvastaisen kotitarveoton valvontatoimista aiheutuneet kulut peritään noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

5 § Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Maa-aineslupaan liittyvän kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman käsittely ja hyväksyminen 150 euroa

6 § Katselmukset ja kuuleminen

- 6.1. Katselmus 180 euroa
- 6.2. Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kuitenkin enintään 20 euroa/kpl
250 euroa
- 6.3. Lehti-ilmoituksista peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

7 § Vakuudet

- 7.1. Maa-aineslain mukaisen vakuuden hyväksyminen 150 euroa
- 7.2. Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen 150 euroa

8 § Pakkokeinopäätökset ja niiden valvonta

- 8.1. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) 200 euroa
- 8.2. Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) 200 euroa
- 8.3. Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös 200 euroa
- 8.4. Uhkasakon tuomitsemispäätös tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätös 200 euroa
- 8.5. Hallintopakkoapäätöksen valvontaan liittyvä tarkastuskäynti 120 euroa
- 8.5. Hallintopakkoapäätöksen valvontaan liittyvä tarkastuskäynti 120 euroa

9 § Luvan velvoitteista vapauttaminen

- 9.1.** Lupaan perustuvan oikeuden maa-ainesten ottamiseen siirto toiselle ja luvan haltijan vapauttaminen luvan velvoitteista 150 euroa
- 9.2** Jos maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään tältä 7 §:n mukainen maksu.

10 § Yhteiskäsittelystä perittävä maksu

Jos maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä, peritään tästä yhteisestä luvasta tässä taksassa määrättyjen maksujen lisäksi ympäristöluvan käsittelymaksu. Tällöin kuitenkin tämän taksan kohdassa 7 tarkoitettut naapurien ja asianosaisten kuulemista koskevat maksut jätetään perimättä.

11 § Maksuperusteista

- 11.1.** Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:

- sora 1.3
- hiekka 1.3
- louhe 1.8
- savi 1.6
- multa 1.4
- turve 1.4

- 11.2.** Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

- 11.3.** Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) mukaisesti.

- 11.4.** Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

- 11.5.** Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaatavuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa seuraavasti:

- vaatimaton hanke, maksua alennetaan 10-20 %
- vaativa hanke, maksua korotetaan 10-20 %
- erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 30-50 %

- 11.6.** Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määrämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
- 11.7.** Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

12 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.12.2024

Kannuksen kaupungin Teknisten palveluiden lautakunta on hyväksynyt tämän taksan päätöksellään 2 päivänä lokakuuta 2024 § 86