



Kannuksen kaupunki
Poleenkankaan teollisuusalueen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.1.2026



Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (AKL 63 §)

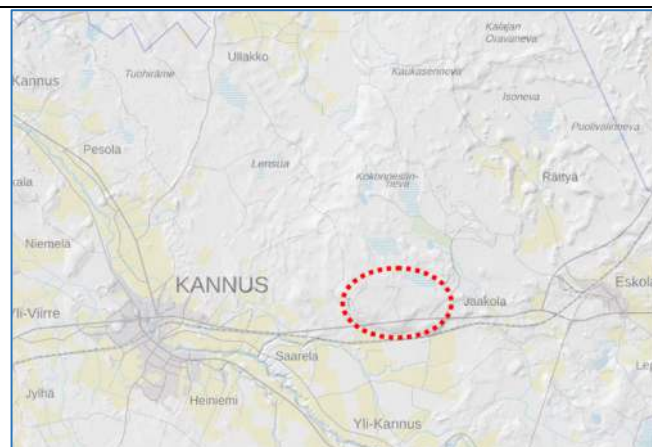
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmistelu-prosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

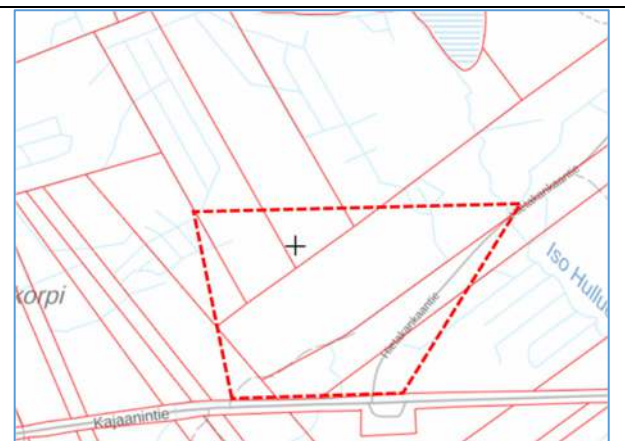
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelun kohteena oleva alue sijoittuu noin 8 km Kannuksen keskustasta itään valtatie 28 pohjoispuolelle Poleenkankaan alueelle. Alue on mäntyvaltaista hoidettua talousmetsää. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 20 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. © Taustakartta MML, 2025.



Kuva 2. Suunnittelualueen alustava rajaus. Rajaus voi tarkentua kaavasunnittelun aikana. © Taustakartta MML, 2025.

1.2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ – MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuustoimintojen rakentuminen alueelle. Osa alueesta osoitetaan kemianteollisuudelle. Lisäksi asemakaavassa ratkaistaan yksityiskohtaisesti koko teollisuusalueen liittyminen päätieverkkoon liittymäjärjestelyineen, rakentamisen määrä ja laatu sekä annetaan tarvittavat rakentamista ohjaavat kaavamääräykset.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Lisäksi suunnittelussa huomioidaan muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

Alueelle laaditaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti Poleenkankaan teollisuusalueen osayleiskaavaa.



2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

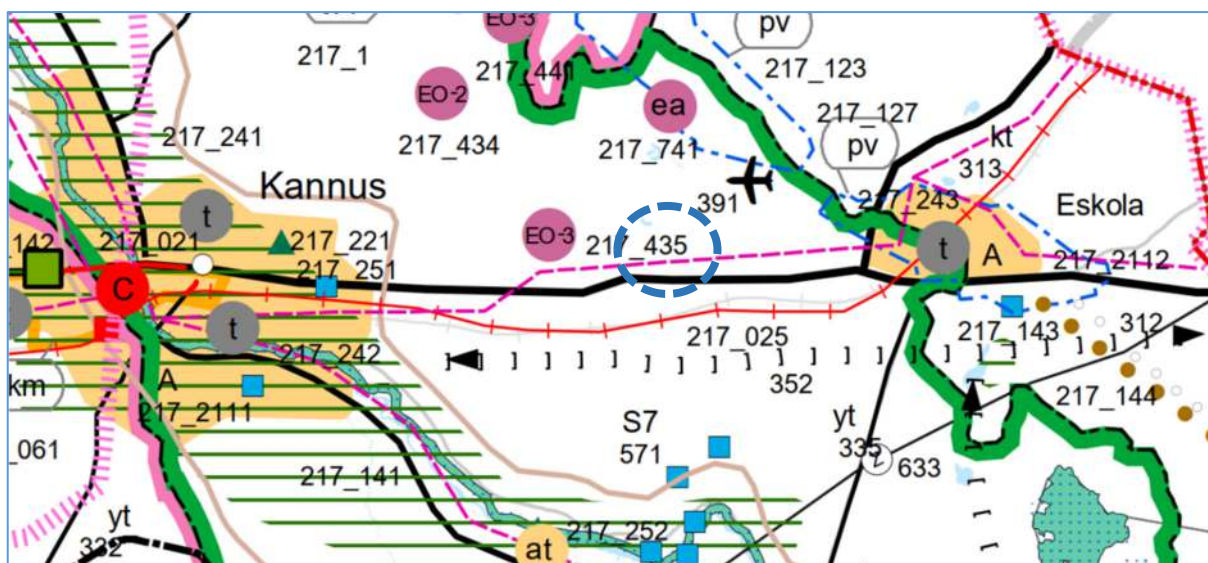
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Maakuntakaava

Kannuksen kaupunki kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viides vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 § 30 ja tullut lainvoimaiseksi 3.1.2022.

Maakuntahallitus on päättänyt (22.8.2022 56 §) VI vaiheen maakuntakaavan – energiamurros ja ympäristövaihemaakuntakaavan käynnistämisestä, jonka OAS on ollut nähtävillä huhtikuun 2023.

Lisätietoja Keski-Pohjanmaan liiton internetsivuilta.



Kuva 3. Ote vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti esitetty sinisellä katkoviivalla

Suunnittelualueutta koskee voimassa olevassa maakuntakaavassa seuraava merkintä:

- laajakaistan yhteystarve (fuksian värinen katkoviiva)

2.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Osayleiskaavaa laaditaan samanaikaisesti asemakaavan kanssa.

2.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.



2.3 SELVITYKSET

Tausta-aineistona huomioidaan alueelle tehdyt selvitykset. Suunnittelualueelle on tehty vuonna 2024 luontoselvitys, jota täydennettiin vuonna 2025. Suunnittelun aikana alueelle tehdään liikenneselvitys, hulevesiselvitys ja arkeologinen inventointi.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

4 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
1–2 2026	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla (AKL 63 §). OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää mielipiteensä OAS:sta.
3–12 2026	Valmisteluvaiheessa kaavaluonnos käsitellään teknisten palveluiden lautakunnassa, jonka jälkeen se pidetään yleisesti nähtävillä (AKL 62 §) kaupungintalolla sekä kaupungin kotisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajan kohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja antaa siitä suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
1–5 2027	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti



	nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kaupunki lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
Syksyllä 2027	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa ja sen jälkeen kaupunginvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen AKL 52 §:n mukaisesti. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaisia säädetään.

4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Viranomaisneuvottelu järjestetään aloitusvaiheen aikana, ennen valmisteluvaiheen kuulemistä.
- Kaavaluonnoksesta järjestetään tarvittaessa viranomaisten työneuvottelu (kaavaluonnoksen esittely).
- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu/työneuvottelu ehdotusvaiheessa.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavaehdotuksen hyväksymisestä viranomaisia tiedotetaan AKL 200 § ja MRA 94 § mukaisesti.

4.2 OSALLISET

Alueidenkäyttölaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa. Osallisia ovat (AKL 62 §):

γ	alueen maanomistajat
γ	ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ	ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: <ul style="list-style-type: none">○ Kannuksen kaupungin eri hallintokunnat○ Lupa- ja valvontavirasto○ Pohjanmaan elinvoimakeskus○ Alueellinen vastuumuseo, K.H.Renlundin museo○ Korpelan Voima Oy/Verkko Korpela Oy○ Kannuksen Vesiosuuskunta○ Kannuksen Kaukolämpö Oy
γ	Muut osalliset



4.3 TIEDOTTAMINEN

Kaavaprosessin vaiheista (nähtävillä olot ja yleisötilaisuudet) sekä lopullisen osayleiskaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä.

4.4 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaava laaditaan yhteistyössä kaupungin ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kannuksen kaupunki Asematie 1 69100 Kannus www.kannus.fi	Plandea Oy iPARK Vaasantie 6 67100 Kokkola www.plandea.fi
vs. tekninen johtaja Anssi Loukko +358 44 4745 250 anssi.loukko@kannus.fi	Projektipäällikkö, Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi

