

## **Teknisten palveluiden lautakunnan ratkaisuvallan delegointi viranhaltijoille 15.12.2021 alkaen**

Teknisten palveluiden lautakunta 15.12.2021 § 65

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kaupunginvaltuusto päätti 12.4.2021 § 65 hallintosäännön päivittämisestä ja organisaatorakenteen muutoksesta.

Hallintosäännön luvussa 6 on määrätty viranhaltijoiden ratkaisuvallasta henkilöstöasioissa. Muiden asioiden osalta toimitella voi hallintosäännön 25 §:n nojalla siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Teknisten palveluiden lautakunta on päätöksillään 7.6.2017 § 39 ja 11.12.2019 § 74 delegoinut valtaansa seuraavasti:

### **Tekninen johtaja:**

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymis- sopimukset
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettävistä vakuuksista
- toimii mittausteknikon ja rakennustarkastajan sijaisena
- päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- teknisellä johtajalla on oikeus siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi

### **Mittausteknikko:**

- päättää tulosalueensa hallussa olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta ja poistettavan omaisuuden myynnistä
- huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaisesti kaupungille kuuluvista tehtävistä
- päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitsemille maille
- myöntää luvan rakentaa neljää metriä lähemmäksi kaupungin omistaman kiinteistön rajaa asemakaava-alueella ja muulla alueella viittä metriä lähemmäksi rajaa
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat

- voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
- päättää tilapäisten ja pysyvien liikennemerkkien asettamisesta
  - toimii kaavoittajana. (MRL 20 §)
  - päättää tonttien varauksesta kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti
  - vastaa rakennuspaikkojen maastoon merkitsemisestä ja korkeusaseman antamisesta
  - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi suunnittelutarvealueella (KML 34 §)
  - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitetun määräalan rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (KML 36 §)
  - päättää puiden myynnistä kaupungin omistamilta mailta
  - päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
  - päättää kaava-alueella kaupungin omistamalla alueella olevien puiden kaatamisesta
  - toimii osastopäällikön sijaisena
  - hyväksyy kaupungin omistamien viljelysmaiden vuokrasopimukset ottaen huomioon kaupungin maankäytön suunnittelun ja tarpeet
  - myöntää käyttöluvat kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville alueille
  - päättää kaupungin metsätiloilla suoritettavista metsänhoidollisista töistä
  - mittausteknikolla on oikeus siirtää ratkaisuvältaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi
  - päättää haja-asutusalueen tienimistöistä

### **Rakennustarkastaja:**

- päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennus-, purkamis-, maisematyö- ja toimenpideluvat (MRL 130 §)
- päättää osoitmerkinnästä (MRL 84 §)
- käsittelee ilmoitusmenettelyllä rakennettavat ja purettavat toimenpiteet (129 §)
- päättää suunnittelutarveratkaisuista (MRL 137 §)
- myöntää erityisestä syystä poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä ja sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)
- päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 ja 159 §)
- hyväksyy rakennushankkeen työnjohtajat ja valvoo suunnittelijoiden pätevyyksiä (MRL 120 f ja 122 e)
- päättää lupa- ja valvontamaksuista kunnan hyväksymä taksan mukaisesti (MRL 145 §)
- päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 162 ja 163 §)
- päättää rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisoikeudesta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman ja hyväksyy siihen liittyvän vakuuden (MRL 144 §)
- päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta johtuvan

- haitan korjaamis- tai poistamismääräyksestä (MRL 165 §)
- päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta ja ympäristön siistimismääräyksestä (MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 168 § ja MRL 169 §)
  - huolehtii liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonnasta (MRL 167.2 §)
  - päättää korttelialueen järjestelyistä ja kevyen rakennelman/laitoksen poistamisesta (MRL 167 ja 168 §)
  - päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksestä (MRL 170 §)
  - tekee rakennustyön keskeyttämispäätöksen (MRL 180 §)
  - tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi ja päättää ilmoituksen tekemättä jättämisestä kun tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä, eikä yleinen etu sitä vaadi (MRL 186 §)
  - tekee valituksen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiassa (MRL 190 §)
  - antaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat lausunnot
  - rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
  - rakennustarkastajalla on oikeus tehdä rakennusvalvontaviranomaisen, markkinavalvontaviranomaisen ja maa-aineslain 14 §:n mukaisia valvontaviranomaisen toimialalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia tarkastuksia
  - rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena
  - rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaisultaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi
  - myöntää kokoontumishuoneistoista ja – alueista annetun asetuksen mukaiset luvat
  - päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (MRL 175 §)
  - päättää rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta (MRL 143 §)
  - päättää rakennushankkeen asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta erityismenettelyssä (MRL 150 d §)
  - suorittaa eräistä naapurisuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katselmukset ja naapurien kuulemiset (MRL 133 § ja MRA 65 §)
  - päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, sen muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 164, 164 a ja b §)

### **Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö:**

- päättää määrärahojen puitteissa ruoka- ja puhdistuspalvelujen hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- ruoka- ja puhdistuspalvelupäälliköllä on oikeus siirtää ratkaisultaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi.

### **IT-päällikkö:**

- päättää määrärahojen puitteissa kaupungin it-järjestelmien hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainssäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää uusien it-hankintojen yhteydessä järjestettävästä koulu-

tuksesta määrärahojen puitteissa

- päättää käytöstä poistettujen tietotekniikkalaitteiden ja -tarvikkeiden myymisestä ja hävittämisestä, ellei toisin ole määrätty

#### **Ympäristösihteeri:**

- päättää ympäristöluvista (YSL 27 §)
- käsittelee ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset ja antaa niihin liittyvät päätökset (YSL 118-120 §)
- tarkastaa ja rekisteröi ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten (YSL 116 §)
- tarkastaa ja rekisteröi jätelain mukaiset ilmoitukset (JäteL 100 §)
- päättää maa-ainesluvista (MAL 4 §)
- päättää viemärlaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön vaputtamisen viemäriverkostoon liittämistä (VHL 11 §)
- antaa haastetiedoksiantoja
- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- käyttää kunnan valvontaviranomaiselle osoitettua tarkastusoikeutta (YSL 172 §, JäteL 123 §)
- ympäristösihteerillä on oikeus siirtää ratkaisultaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi
- päättää ilmoitusmenettelyyn kuuluvista toiminnoista (YSL 115 d §)
- antaa yksittäisen määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi (YSL 180 §, JäteL 125 §)
- päättää poikkeamisesta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (YSL 156 d §)

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää delegoida valtaansa seuraavasti:

#### **Tekninen johtaja:**

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymis sopimukset
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnysarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettäviä vakuuksia
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- toimii työpäällikön ja rakennustarkastajan sijaisena

#### **Työpäällikkö:**

- päättää tulosalueensa hallussa olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta ja poistettavan omaisuuden myynnistä
- huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämi-

- sestä annetun lain mukaisesti kaupungille kuuluvista tehtävistä
- päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitsemille maille
  - myöntää luvan rakentaa neljää metriä lähemmäksi kaupungin omistaman kiinteistön rajaa asemakaava-alueella ja muulla alueella viittä metriä lähemmäksi rajaa
  - päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
  - päättää tilapäisten ja pysyvien liikennemerkkien asettamisesta
  - toimii kaavoittajana. (MRL 20 §)
  - päättää tonttien varauksesta kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti
  - vastaa rakennuspaikkojen maastoon merkitsemisestä ja korkeusaseman antamisesta
  - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi suunnittelutarvealueella (KML 34 §)
  - antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitetun määräalan rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (KML 36 §)
  - päättää puiden myynnistä kaupungin omistamilta mailta
  - päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
  - päättää kaava-alueella kaupungin omistamalla alueella olevien puiden kaatamisesta
  - myöntää käyttöluvut kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville alueille
  - päättää kaupungin metsätiloilla suoritettavista metsänhoidollisista töistä
  - päättää haja-asutusalueen tienimistöä
  - toimii teknisen johtajan sijaisena

#### **Rakennustarkastaja:**

- päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennus-, purkamis-, maisematyö- ja toimenpideluvat (MRL 130 §)
- päättää osoitmerkinnästä (MRL 84 §)
- käsittelee ilmoitusmenettelyllä rakennettavat ja purettavat toimenpiteet (129 §)
- päättää suunnittelutarveratkaisuista (MRL 137 §)
- myöntää erityisestä syystä poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä ja sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)
- päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 ja 159 §)
- hyväksyy rakennushankkeen työnjohtajat ja valvoo suunnittelijoiden pätevyyskriteerejä (MRL 120 f ja 122 e)
- päättää lupa- ja valvontamaksuista kunnan hyväksymä taksan mukaisesti (MRL 145 §)
- päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 162 ja 163 §)

- päättää rakennustyön tai muun toimenpiteet aloittamisoikeudesta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman ja hyväksyy siihen liittyvän vakuuden (MRL 144 §)
- päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräyksestä (MRL 165 §)
- päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta ja ympäristön siistimismääräyksestä (MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 168 § ja MRL 169 §)
- huolehtii liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonnasta (MRL 167.2 §)
- päättää korttelialueen järjestelyistä ja kevyen rakennelman/laitoksen poistamisesta (MRL 167 ja 168 §)
- päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksestä (MRL 170 §)
- tekee rakennustyön keskeyttämispäätöksen (MRL 180 §)
- tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi ja päättää ilmoituksen tekemättä jättämisestä kun tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä, eikä yleinen etu sitä vaadi (MRL 186 §)
- tekee valituksen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiaassa (MRL 190 §)
- antaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- rakennustarkastajalla on oikeus tehdä rakennusvalvontaviranomaisen, markkina- ja maankäyttöviranomaisen ja maa-aineslain 14 §:n mukaisia valvontaviranomaisen toimialalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia tarkastuksia
- rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena
- myöntää kokoontumishuoneistoista ja – alueista annetun asetuksen mukaiset luvat
- päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (MRL 175 §)
- päättää rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta (MRL 143 §)
- päättää rakennushankkeen asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisen tarkastuksen suorittamisesta erityismenettelyssä (MRL 150 d §)
- suorittaa eräistä naapurisuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katselmuksot ja naapurien kuulemiset (MRL 133 § ja MRA 65 §)
- päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, sen muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 164, 164 a ja b §)

#### **Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö:**

- päättää määrärahojen puitteissa ruoka- ja puhdistuspalvelujen hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnsarvot

#### **IT-päällikkö:**

- päättää määrärahojen puitteissa kaupungin it-järjestelmien hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnsarvot
- päättää uusien it-hankintojen yhteydessä järjestettävästä koulutuksesta määrärahojen puitteissa



- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettäviä vakuuksia
- toimii rakennustarkastajan sijaisena

Kiinteistöpäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kiinteistöpalvelujen hankinnoista, jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- toimii työpäällikön sijaisena

## Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa toimivaltansa delegointia teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön osalta seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymis sopimukset
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettäviä vakuuksia
- toimii rakennustarkastajan sekä kiinteistöpäällikön sijaisena

Kiinteistöpäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kiinteistöpalvelujen hankinnoista, jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- toimii työpäällikön sijaisena

Teknisten palveluiden lautakunta 19.02.2025 § 20  
95/00.01.01/2021

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Uusi rakentamislaki (RakL 751/2023) tuli voimaan 1.1.2025. Uuden rakentamislain myötä jatkossa käytössä on vain yksi lupamuoto, joka on rakentamislupa. Aiemmat lupamuodot (rakennuslupa, toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus) poistuvat. Rakennustarkastajan ratkaisu- ja toimivaltaa on tarpeen tarkistaa vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Teknisten palveluiden lautakunta päättää muuttaa toimivaltansa delegointia rakennustarkastajan osalta seuraavasti:

Rakennustarkastaja:

- päättää rakentamisluvista ja sijoittamisluvista (RakL43, RakL 100 §) ja hyväksyy pääpiirustukset (RakL 68 §)
- päättää purkamisluvista ja purkamisilmoituksista (RakL 50 §)
- päättää vähäisen poikkeamisen hyväksymisestä rakentamisluvan yhteydessä ja rakennustyön aikana (RakL 59 §)
- päättää poikkeamisluvista (RakL 57 §)
- päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)
- päättää kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän (RakL 41 §)
- huolehtii naapureiden kuulemisesta (RakL 63 §, RakL 64 §, RakL 65 §)
- pyytää tarvittaessa lain edellyttämät lausunnot (ely, museovirasto) (RakL 66 §, RakL 67 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan. Hyväksyy/tarkistaa rakennushankkeiden suunnittelijoiden ja työjohtajien kelpoisuusvaatimukset. (RakL 85 §, RakL 89 §)
- päättää rakentamisluvan ja viranomaishyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä. (RakL 77 §)
- myöntää aloittamisoikeuden ja hyväksyy vakuuden ratkaisuvaltaansa kuuluvien lupien osalta. (RakL 78 §)
- suorittaa lupapäätöksen mukaiset viranomaiskatselmukset, aloituskokoukset sekä tarkastukset ja tarvittaessa voi määrätä, että hankkeessa käytetään ulkopuolista tarkastusta ja erityismenettelyä silloin, kun hankkeen tai tehtävän vaativuus sitä edellyttävät. (RakL 100, 102, 112,113, 114, 115, 116 §)
- lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- antaa määräyksen rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §, RakL 146 §)
- päättää rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä (RakL 119 §)
- suorituskyyttömyysvakuuden toteaminen (RakL § 124)
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta. (RakL 128 §, 129 §, 130 §)
- päättää vähäisten laitteiden sijoittamista kiinteistön omistajan hallitsemalle alueelle tai tämän rakennukseen kiinnitettäväksi. (RakL 128 §, 129 §, 131 §)
- voi antaa, muuttaa tai poistaa kiinteistöä koskevan määräyksen yhteisjärjestelyistä, jos järjestely pysyvästi edesauttaa usean kiinteistön käyttöä, eikä siitä aiheudu millekään kiinteistölle kohtuutonta haittaa. (RakL 135, 137 §)
- kehoitus rakennuksen tai sen osan korjaamiseksi tai rakennuksen ympäristön siistimiseksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, voi rakennusvalvontaviranomainen kieltää sen käytön ja määrätä rakennuksen tai sen osan purettavaksi. (RakL 141 §)
- päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksistä. (RakL 144 §)
- rakennustuotteiden markkinavalvonnan ilmoitusvelvollisuus (RakL 175 §)
- kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettujen lausuntojen

antaminen

- lupa- ja valvontamaksun määrääminen yksittäistapauksessa. (RakL 79 §)
- postilaatikkojen sijoittamispäätöksen tekeminen kiistanalaisissa tapauksissa (Postilaki 44 §)
- päättää osoitemerkinnästä
- rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena

## Päätös

Mari Tourunen esitti myös muutettavaksi teknisen johtajan delegeoitua valtaa siten, että tulosalueen käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä päättää teknisten palveluiden lautakunta. Esitystä ei kannatettu.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa toimivaltansa delegointia rakennustarkastajan osalta seuraavasti:

Rakennustarkastaja:

- päättää rakentamisluvista ja sijoittamisluvista (RakL 43, RakL 43a, RakL 100 §) ja hyväksyy pääpiirustukset (RakL 68 §)
- päättää purkamisluvista ja purkamisilmoituksista (RakL 55 §)
- päättää vähäisen poikkeamisen hyväksymisestä rakentamisluvan yhteydessä ja rakennustyön aikana (RakL 59 §)
- päättää poikkeamisluvista (RakL 57 §)
- päättää maisematyöluvista (RakL 53 §)
- päättää kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän (RakL 41 §)
- huolehtii naapureiden kuulemisesta (RakL 63 §, RakL 64 §, RakL 65 §)
- pyytää tarvittaessa lain edellyttämät lausunnot (ely, museovirasto) (RakL 66 §, RakL 67 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan. Hyväksyy/tarkistaa rakennushankkeiden suunnittelijoiden ja työjohtajien kelpoisuusvaatimukset. (RakL 85 §, RakL 89 §)
- päättää rakentamisluvan ja viranomaishyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä. (RakL 77 §)
- myöntää aloittamisoikeuden ja hyväksyy vakuuden ratkaisuvaltaansa kuuluvien lupien osalta. (RakL 78 §)
- suorittaa lupapäätöksen mukaiset viranomaiskatselmukset, aloituskokoukset sekä tarkastukset ja tarvittaessa voi määrätä, että hankkeessa käytetään ulkopuolista tarkastusta ja erityismenettelyä silloin, kun hankkeen tai tehtävän vaativuus sitä edellyttävät. (RakL 100, 102, 112, 113, 114, 115, 116 §)
- lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- antaa määräyksen rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §, RakL 146 §)
- päättää rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä (RakL 119 §)
- suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (RakL § 124)
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta. (RakL 128 §, 129 §, 130 §)
- päättää vähäisten laitteiden sijoittamista kiinteistön omistajan hallitsemalle alueelle tai tämän rakennukseen kiinnitettäväksi. (RakL 128 §, 129 §, 131 §)

- voi antaa, muuttaa tai poistaa kiinteistöä koskevan määräyksen yhteisjärjestelyistä, jos järjestely pysyvästi edesauttaa usean kiinteistön käyttöä, eikä siitä aiheudu millekään kiinteistölle kohtuutonta haittaa. (RakL 135, 137 §)
- kehoitus rakennuksen tai sen osan korjaamiseksi tai rakennuksen ympäristön siistimiseksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, voi rakennusvalvontaviranomainen kieltää sen käytön ja määrätä rakennuksen tai sen osan purettavaksi. (RakL 141 §)
- päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksistä. (RakL 144 §)
- rakennustuotteiden markkinavalvonnan ilmoitusvelvollisuus (RakL 175 §)
- kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettujen lausuntojen antaminen
- lupa- ja valvontamaksun määrääminen yksittäistapauksessa. (RakL 79 §)
- postilaatikkojen sijoittamispäätöksen tekeminen kiistanalaisissa tapauksissa (Postilaki 44 §)
- päättää osoitemerkinnästä
- rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena