



KANNUKSEN KAUPUNKI

Kokonaisasemakaavan muutos kortteleissa 220,
221, 223, 225, 227, 231–233 ja 237

Kaavan laatijan vastineet

Sisältö

1	Johdanto	1
1.1	Aloitus- ja valmisteluvaihe	1
1.2	Ehdotusvaihe	1
2	Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet.....	2
2.1	Lausunnot	2
2.1.1	Kannuksen vesiosuuskunta, 26.2.2026	2
2.1.2	Lupa- ja valvontavirasto, 2.3.2026	2
2.2	Mielipiteet.....	2
3	Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastine	2

1 Johdanto

Tähän vastineraporttiin on koottu kaikki kokonaisuusmakaavan muutoksen kaavaprosessin aikana saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet.

1.1 Aloitus- ja valmisteluvaihe

Kannuksen kaupungin teknisten palveluiden lautakunta päätti 18.2.2026 § 17 asemakaavan vireilletulosta ja samalla päätti asettaa valmisteluvaiheen asiakirjat julkisesti nähtäville 24.2.-11.3.2026. Kaava kuulutettiin vireille valmisteluvaiheen kuulutuksen yhteydessä 24.2.2026. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä asemakaavana.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Korpelan Voima Oy/Verkko Korpela Oy
- Kannuksen Vesiosuuskunta
- Kannuksen Kaukolämpö Oy

Kaavaluonnoksesta saatiin 2 lausuntoa.

1.2 Ehdotusvaihe

Vastineraportti täydentyy ehdotusvaiheessa.



2 Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet

2.1 Lausunnot

2.1.1 Kannuksen vesiosuuskunta, 26.2.2026

Kannuksen Vesiosuuskunta pyytää huomioimaan Yhdyskadun varressa ja Kytölänkadun sekä Rimpemattilankadun kohdalla kulkevat vesi- ja viemäriinjat. Lisäksi kaavamuutoksessa sekä mahdollisessa kiinteistö- ja infrarakentamisessa tulee huomioida nykyisten vesihuoltorakenteiden sijainti siten, että alueelle tulevat toiminnot eivät aiheuta niille haittaa tai estä niiden mahdollisia korjaus-/ saneeraustöitä. Vesihuoltolinjojen ympärille tulee varata riittävästi tilaa saneeraus- ja korjaustöiden toteuttamista varten. Mahdollisista linjojen siirroista ja kustannuksista tulisi sopia hyvissä ajoin vesiosuuskunnan kanssa.

Kaavan laatijan vastine:

Yhdyskadun vesi- ja viemäriinjan kohdalle on kaavamuutoksessa osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO). Tontin rakennusalan rajausta on osoitettu niin, että linjat jäävät rakennusalan ulkopuolelle. Vesi- ja viemäriinjojen kohdalle Kytölänkadulla ja Rimpemattilankadulla on osoitettu kaavamuutoksessa katualuetta.

2.1.2 Lupa- ja valvontavirasto, 2.3.2026

Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.2 Mielenpitoet

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielenpitoita.

3 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja kaavan laatijan vastine

Vastineraportti täydentyy ehdotusvaiheessa.

